



**THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
THUẾ CƠ SỞ 8 TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3728** /TCS8-NVDTPC
V/v: Hướng dẫn kê khai, nộp thuế
đối với HCNKD từ năm 2026

Từ Liêm, ngày **06** tháng **02** năm 2026

Kính gửi: Hộ kinh doanh.....
Số định danh cá nhân/MST:.....
Địa chỉ:
phường Tây Mỗ, TP Hà Nội

Căn cứ Luật Quản lý Thuế số 108/2025/QH15; Luật Thuế thu nhập cá nhân số 109/2025/QH15; Luật Thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 149/2025/QH15; Căn cứ các văn bản hướng dẫn thi hành và thông tin người nộp thuế đã thông báo về quy mô doanh thu dự kiến năm 2026, Thuế cơ sở 8 TP Hà Nội hướng dẫn một số nội dung để người nộp thuế thực hiện như sau:

I. PHƯƠNG PHÁP KÊ KHAI THUẾ VÀ SỔ SÁCH KẾ TOÁN

Tiêu thức	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 3	Nhóm 4
	Doanh thu năm dưới 500 triệu đồng	Doanh thu năm từ 500 triệu đến 3 tỷ đồng	Doanh thu năm trên 3 tỷ đến 50 tỷ đồng	Doanh thu năm trên 50 tỷ đồng
Thuế GTGT	Không chịu thuế GTGT	<ul style="list-style-type: none">Số thuế GTGT phải nộp = Tỷ lệ x Doanh thuDoanh thu tính thuế theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành.Tỷ lệ thuế GTGT tùy theo ngành nghề: 1%, 2%, 3%, 5%		
Thuế TNCN	Không phải nộp thuế TNCN	<p>Lựa chọn theo 2 cách:</p> <p>Cách 1: Số thuế TNCN phải nộp = Tỷ lệ x (Doanh thu – 500 triệu)</p> <p>Cách 2: Số thuế TNCN phải nộp = Thuế suất 15% x (Doanh thu-chi phí) (trừ hoạt động cho thuê nhà, tài sản)</p>	Số thuế TNCN phải nộp = Thuế suất 17% x (Doanh thu – Chi phí) (trừ hoạt động cho thuê nhà, tài sản)	Số thuế TNCN phải nộp = Thuế suất 20% x Thu nhập chịu thuế (Doanh thu – Chi phí) (trừ hoạt động cho thuê nhà, tài sản)
Kỳ kê khai	Theo năm	Theo quý	Theo quý	Theo tháng

Thời hạn kê khai/nộp thuế	Chậm nhất là 31/01 năm sau	Chậm nhất ngày cuối cùng tháng đầu tiên của quý sau	Chậm nhất ngày cuối cùng tháng đầu tiên của quý sau	Chậm nhất ngày 20 tháng sau
Quyết toán năm	Không	Thực hiện quyết toán thuế TNCN đối với trường hợp tính thuế theo cách 2	Thực hiện quyết toán thuế TNCN	Thực hiện quyết toán thuế TNCN
Hóa đơn điện tử		- Doanh thu năm từ 01 tỷ trở lên bắt buộc sử dụng - Doanh thu năm dưới 01 tỷ không bắt buộc, khuyến khích sử dụng	Bắt buộc sử dụng hóa đơn điện tử	Bắt buộc sử dụng hóa đơn điện tử
Tài khoản ngân hàng	Có tài khoản ngân hàng phục vụ kinh doanh (khuyến khích)	- Có tài khoản ngân hàng phục vụ kinh doanh - Thanh toán chuyển khoản đối với hàng hóa mua vào trên 5 triệu đồng (nếu lựa chọn tính thuế TNCN theo cách 2)	- Có tài khoản ngân hàng phục vụ kinh doanh - Thanh toán chuyển khoản đối với hàng hóa mua vào trên 5 triệu đồng.	- Có tài khoản ngân hàng phục vụ kinh doanh - Thanh toán chuyển khoản đối với hàng hóa mua vào trên 5 triệu đồng.
Sổ sách áp dụng	Sổ doanh thu bán hàng hóa dịch vụ (Mẫu S1a-HKD)	Sổ doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ (Mẫu S2a-HKD)	- Sổ doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ (Mẫu S2b-HKD) - Sổ chi tiết doanh thu, chi phí (Mẫu S2c-HKD) - Sổ chi tiết vật liệu, dụng cụ, sản phẩm, hàng hóa (Mẫu S2d- HKD) - Sổ chi tiết tiền – (Mẫu S2e-HKD)	

*** ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CHO THUÊ TÀI SẢN**

Tiêu thức	Nhóm 1	Nhóm 2
	Doanh thu năm dưới 500 triệu đồng	Doanh thu năm từ 500 triệu đồng
Thuế GTGT	Không chịu thuế GTGT	- Số thuế GTGT phải nộp = Thuế 5% x Doanh thu tính thuế (Doanh thu tính thuế theo quy định của Luật Thuế GTGT số 48/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành)
Thuế TNCN	Không phải nộp thuế TNCN	Số thuế TNCN phải nộp = Thuế 5% x (Doanh thu - 500 triệu)

II. DOANH THU LÀM CĂN CỨ XÁC ĐỊNH TÍNH THUẾ

1. Doanh thu là toàn bộ tiền bán hàng, tiền gia công, tiền cung ứng dịch vụ kể cả trợ giá, phụ thu, phụ trội mà hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh được hưởng, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền và không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

2. Doanh thu tính thuế đối với hoạt động cho thuê tài sản là số tiền bên thuê trả từng kỳ theo hợp đồng thuê. Trường hợp bên thuê trả tiền thuê trước cho nhiều năm thì doanh thu để tính thu nhập chịu thuế xác định theo doanh thu trả tiền một lần.

III. CÁC KÊNH HỖ TRỢ CỦA CƠ QUAN THUẾ

Trong quá trình thực hiện, nhằm kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ vướng mắc cho người nộp thuế, cơ quan thuế tổ chức hướng dẫn, hỗ trợ thông qua các kênh chính thức sau:

- ❖ Trải nghiệm kê khai thuế có hướng dẫn bằng AI (AI agentic) trên nền tảng iHanoi.
- ❖ Trải nghiệm kê khai thuế bằng AI; tra cứu nghĩa vụ thuế; theo dõi tình trạng hồ sơ khai thuế – nộp thuế – quyết toán thuế; tiếp nhận thông báo của cơ quan thuế trên ứng dụng eTax Mobile.
- ❖ Được hỗ trợ giải đáp trực tiếp 1-1, hướng dẫn kê khai; tiếp nhận và xử lý phản ánh, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nghĩa vụ thuế cùng với cán bộ quản lý địa bàn hoặc qua đường dây nóng của Thuế cơ sở, mã QR giải đáp vướng mắc,...

Thuế cơ sở 8 TP Hà Nội xin gửi cách kê khai và nộp thuế áp dụng từ năm 2026 để ông/bà hộ kinh doanh nắm bắt và nghiên cứu thực hiện.

Mọi vướng mắc xin liên hệ với Tổ Quản lý hộ, cá nhân kinh doanh số 1 – Thuế cơ sở 8 TP Hà Nội. Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, TP Hà Nội (UBND phường Mỹ Đình 1 cũ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, NVDTPC.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Nguyễn Thị Phượng